

全国のマンション市場における新築供給戸数&中古流通戸数の四半期調査レポート

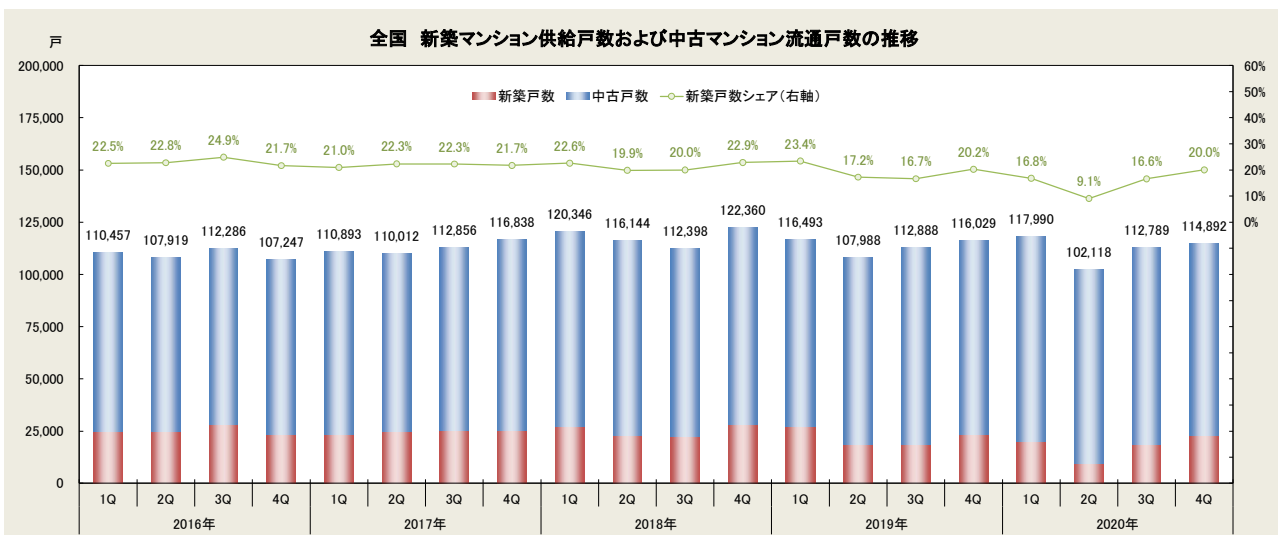
全国の新築供給戸数 第4四半期は前年同期比-2.0%の23,021戸

中古流通戸数は91,871戸、第3四半期を境に前年同期の水準を割り込む状況が続く

2020年の第4四半期(10月~12月)における全国でのマンション市場総戸数(=新築供給戸数と中古流通戸数の合計)は114,892戸(前年同期比-1.0%)で、前年同期の水準を下回るのは3期連続となった。

内訳を見ると、新築供給戸数は23,021戸(同-2.0%)で、前年同期から半減していた第2四半期に比べれば戸数規模はほぼ同水準まで持ち直したものと見られる。新型コロナウイルスの感染拡大防止の一環で販売活動の自粛を余儀なくされていた第2四半期には供給戸数が急減したために、市場全体に占める新築供給戸数シェアも9.1%まで縮小させていたが、第3四半期以降は前年同期と大差ない水準まで戻している。

一方、中古流通戸数は91,871戸(同-0.7%)で、首都圏の動きに起因して第3四半期を境に前年同期の水準を割り込む状況が続いている。第2四半期以降、首都圏の前年同期比が-4.3%→-5.4%→-7.6%とマイナス方向に大きく振れていることから、流通戸数の減少度合いは明らかに強まってきている。



全国 新築マンション供給戸数および中古マンション流通戸数 単位: 戸

四半期	新築マンション				中古マンション				市場総戸数			
	首都圏	近畿圏	中部圏	その他	首都圏	近畿圏	中部圏	その他				
2016年	1Q	12,427	5,998	1,665	4,783	45,829	18,307	6,674	14,774	85,584	110,457	
	2Q	13,904	4,939	1,510	4,200	24,553	45,109	17,039	6,528	14,690	83,366	107,919
	3Q	13,987	6,589	1,735	5,642	27,953	45,376	17,561	6,598	14,798	84,333	112,286
	4Q	12,398	4,856	1,357	4,614	23,225	44,817	17,739	6,603	14,863	84,022	107,247
2017年	1Q	11,500	5,697	1,842	4,209	23,248	46,734	18,519	6,921	15,471	87,645	110,893
	2Q	13,442	5,119	1,171	4,854	24,586	45,381	17,806	6,586	15,653	85,426	110,012
	3Q	12,656	5,950	1,488	5,060	25,154	46,628	18,321	6,636	16,117	87,702	112,856
	4Q	13,810	5,209	1,280	5,080	25,379	49,287	18,808	6,801	16,563	91,459	116,838
2018年	1Q	14,217	6,216	1,735	5,026	27,194	50,098	19,372	6,538	17,144	93,152	120,346
	2Q	12,029	4,783	1,283	4,972	23,067	50,318	19,512	6,583	16,664	93,077	116,144
	3Q	10,601	5,365	1,438	5,081	22,485	49,234	18,812	6,601	15,266	89,913	112,398
	4Q	14,990	5,767	1,605	5,643	28,005	51,232	19,216	6,674	17,233	94,355	122,360
2019年	1Q	12,899	6,131	2,023	6,225	27,278	48,752	18,395	6,084	15,984	89,215	116,493
	2Q	9,610	4,283	1,218	3,502	18,613	47,897	18,294	6,123	17,061	89,375	107,988
	3Q	9,769	3,698	1,186	4,156	18,809	49,285	19,600	6,991	18,203	94,079	112,888
	4Q	11,813	5,330	1,014	5,332	23,489	48,936	19,493	6,634	17,477	92,540	116,029
2020年	1Q	9,156	4,554	1,629	4,479	19,818	50,294	21,396	7,434	19,048	98,172	117,990
	2Q	4,375	1,980	652	2,271	9,278	45,845	20,202	7,616	19,177	92,840	102,118
	3Q	9,763	3,834	1,207	3,944	18,748	46,646	20,528	7,699	19,168	94,041	112,789
	4Q	11,990	4,298	2,161	4,572	23,021	45,241	20,147	7,632	18,851	91,871	114,892

※首都圏: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

※近畿圏: 大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県

※中部圏: 愛知県、静岡県、岐阜県、三重県

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部
 ※本記事の無断転用を禁じます